TIMAGRO B.V.

Algemene voorwaarden

Zakelijke handel en lease van agrarische productierechten

Versie 4.0 - 6 november 2026

Vindplaats en download: https://fosfaat.com/algemene-voorwaarden

1. Partijen en toepasselijkheid

1.1 Timagro: Timagro B.V., Ganzerikerf 12, 4125 VR Hoef en Haag. Correspondentie: info@fosfaat.com. Wederpartij: de ondernemer die met Timagro een overeenkomst sluit in de uitoefening van beroep of bedrijf.

1.2 Deze voorwaarden gelden voor zakelijke overeenkomsten met Timagro over koop, verkoop, tijdelijke overdracht (lease) van fosfaatrechten, pluimveerechten en andere uitdrukkelijk overeengekomen agrarische productierechten, en de daarbij afgesproken administratieve werkzaamheden. Deze voorwaarden zijn niet bedoeld voor consumenten.

1.3 De voorwaarden worden voor of bij het sluiten van de overeenkomst van toepassing verklaard en beschikbaar gesteld op een wijze waarop de wederpartij ze kan bewaren. Voorwaarden van de wederpartij worden uitdrukkelijk afgewezen, tenzij Timagro deze schriftelijk aanvaardt.

1.4 De individuele overeenkomst en daarin aangewezen bijzondere afspraken gaan bij strijdigheid voor op deze voorwaarden. Afspraken met een andere onderneming, waaronder Timmer Advies & Bemiddeling, vallen niet door het enkele gebruik van een gezamenlijk e-mailadres onder deze voorwaarden.

2. Aanbiedingen en afspraken

2.1 Een prijsindicatie of marktbericht is geen bindend aanbod. Een concreet aanbod vermeldt de geldigheidsduur en eventuele voorbehouden. Een overeenkomst ontstaat door aanbod en aanvaarding; dit kan ook telefonisch of elektronisch gebeuren, tenzij uitdrukkelijk een ondertekeningsvoorbehoud is gemaakt.

2.2 Partijen leggen hun afspraken zo spoedig mogelijk schriftelijk vast, bijvoorbeeld per e-mail of in een contract. Zij controleren de bevestiging en melden afwijkingen onmiddellijk. Stilzwijgen geldt op zichzelf niet als aanvaarding van gewijzigde afspraken.

2.3 Het contract vermeldt ten minste de contractspartijen en hun rol, de soort rechten, hoeveelheid en eenheid, kalenderjaar of leaseperiode, bruto- of nettohoeveelheid, afroming, prijs, btw-behandeling, registratie, kostenverdeling en betaalmoment. Bij bemiddeling wordt de vergoeding afzonderlijk vermeld. Ontbrekende of onduidelijke gegevens worden voor de uitvoering schriftelijk verduidelijkt.

2.4 Een overeengekomen prijs staat vast, tenzij partijen een prijsaanpassing of een duidelijk omschreven voorbehoud overeenkomen. Alleen een voor de andere partij kenbare vergissing kan aanleiding geven tot correctie volgens de wet.

2.5 Onder schriftelijk wordt in deze voorwaarden ook verstaan: een e-mail of ander elektronisch bericht waarvan de inhoud kan worden bewaard en later geraadpleegd. Partijen gebruiken de opgegeven zakelijke contactadressen en melden wijzigingen tijdig.

2.6 Een elektronische verklaring moet de geadresseerde hebben bereikt volgens de wettelijke regels. Alleen verzending naar een bekend adres is geen onweerlegbaar bewijs van ontvangst of instemming. Bij een belangrijke verklaring of een naderende termijn vraagt de afzender om een uitdrukkelijke ontvangstbevestiging;

blijft die uit, dan neemt hij tijdig via een ander bekend kanaal contact op. Dat verzoek verschuift geen wettelijke of overeengekomen termijn.

2.7 Elektronische ondertekening is mogelijk met een methode die, gelet op doel en omstandigheden, voldoende betrouwbaar is en aan de toepasselijke wettelijke eisen voldoet. Partijen controleren de identiteit en bevoegdheid van de ondertekenaar en bewaren het ondertekende document en de beschikbare ondertekengegevens. Voor RVO-handelingen blijven de daarvoor geldende ondertekenings- en machtigingseisen van toepassing.

3. Rol van Timagro en informatie

3.1 Timagro handelt als koper of verkoper in eigen naam en voor eigen rekening wanneer zij als zodanig in het contract staat. Het inschakelen van een tussenpersoon verandert deze verplichtingen niet.

3.2 Bemiddeling of vertegenwoordiging bestaat uitsluitend als dit uitdrukkelijk is afgesproken, met vermelding van opdrachtgever, bevoegdheden en vergoeding. Timagro mag zonder toereikende volmacht geen overeenkomst namens de wederpartij sluiten. Bij bemiddeling garandeert zij de nakoming door een derde niet, tenzij dit uitdrukkelijk is toegezegd.

3.3 Iedere partij verstrekt tijdig juiste gegevens en relevante documenten, waaronder identificatie van de contractspartij, registratiegegevens, actuele rechtenoverzichten, bevoegdheden en benodigde toestemmingen. Iedere partij blijft verantwoordelijk voor de juistheid en actualiteit van de door haar aangeleverde eigen RVO-registratiegegevens en meldt veranderingen of belemmeringen direct. Dit laat de eigen controle- en zorgplichten van Timagro bij de overeengekomen werkzaamheden onverlet.

3.4 Algemene marktinformatie is geen individueel fiscaal, juridisch of vergunningadvies. Een afzonderlijk overeengekomen adviesopdracht wordt zorgvuldig uitgevoerd. Geen partij kan met deze bepaling een uitdrukkelijke toezegging of eigen wettelijke zorgplicht terzijde schuiven.

3.5 Het aanbod en de order- of opdrachtbevestiging vermelden duidelijk of Timagro als koper, verkoper of uitsluitend als bemiddelaar optreedt. De factuur of afrekening sluit daarbij aan. Een afwijkende aanduiding op een factuur wijzigt de eerder overeengekomen rol niet zonder instemming van partijen. Bij onduidelijkheid wordt de rol vóór het aangaan of uitvoeren van de transactie schriftelijk opgehelderd.

4. Beschikbaarheid en overdraagbaarheid

4.1 De overdragende partij staat ervoor in dat zij bevoegd is de overeengekomen rechten over te dragen, dat de rechten in de afgesproken omvang beschikbaar zijn en niet dubbel zijn verkocht, verhuurd of anderszins toegezegd.

4.2 Zij meldt vooraf alle beperkingen, blokkaderechten, beslagen, aanspraken van derden en lopende procedures die overdracht of gebruik kunnen raken. Benodigde instemming van een hypotheekhouder of andere rechthebbende wordt tijdig verkregen. Zonder schriftelijke aanvaarding hoeft de ontvanger geen bezwaarde rechten te accepteren.

4.3 De ontvangende partij zorgt dat haar onderneming de rechten wettelijk kan ontvangen en gebruiken. Productierechten geven op zichzelf geen garantie op andere vergunningen, bedrijfsruimte of toestemming om dieren te houden.

5. Afroming, registratie en medewerking

5.1 Het contract bepaalt of een hoeveelheid bruto (voor afroming) of netto (na afroming) is overeengekomen en voor wiens rekening afroming en registratiekosten komen. Partijen leggen de toepasselijke afroming en een eventueel beroep op een uitzondering vast op basis van de regelgeving die geldt voor de betreffende overdracht. Een uitzondering wordt niet verondersteld; partijen controleren vooraf de voorwaarden en leggen de relevante feiten vast.

5.2 Partijen werken tijdig mee aan de vereiste RVO-meldingen, ondertekeningen, machtigingen en betalingen. Het contract wijst aan wie de melding voorbereidt en indient, en wie de voortgang controleert. Een machtiging is beperkt tot de afgesproken handelingen.

5.3 Publiekrechtelijke overdracht en registratie vinden plaats volgens de geldende regelgeving. Alleen ondertekening van het handelscontract of een ontvangstbevestiging van een melding bewijst nog niet dat de registratie is voltooid. Partijen bewaren en controleren de relevante registratiestukken.

5.4 Wettelijke meldings- en jaareindetermijnen blijven gelden. Een administratieve streefdatum is alleen een fatale contractuele termijn als dit uitdrukkelijk is afgesproken. Een partij waarschuwt onmiddellijk zodra een termijn of registratie gevaar loopt.

5.5 Bij een afwijking of afwijzing onderzoeken partijen direct of herstel mogelijk is. Komt de afgesproken overdracht definitief niet tot stand, dan kan het daardoor onuitvoerbare deel worden ontbonden en worden daarvoor ontvangen bedragen terugbetaald. Aanspraken wegens een toerekenbare tekortkoming blijven bestaan.

5.6 Partijen leggen in het contract of een daarbij behorende transactiecheck vast welke RVO-regels zijn geraadpleegd, op welke datum dit is gebeurd en op welke feiten een eventuele uitzondering berust. Bij lease worden eerder in hetzelfde kalenderjaar gebruikte vrijstellingen of hoeveelheden betrokken voor zover de regeling dit vereist. Bij pluimveerechten worden ook de toepasselijke concentratiegebieden gecontroleerd. Een websiteverwijzing is een informatiebron en wijzigt de overeenkomst niet automatisch.

5.7 Iedere partij controleert haar eigen RVO-overzichten en de gegevens in de overdrachtsmelding vóór ondertekening en controleert na verwerking het registratiebesluit. Wie de melding voorbereidt of indient, is verantwoordelijk voor zorgvuldige verwerking van de ontvangen gegevens binnen zijn opdracht. Partijen melden onjuistheden onmiddellijk en regelen tijdig herstel of bezwaar. Een standaardverklaring dat gegevens zijn gecontroleerd vervangt de feitelijke controle niet.

6. Bijzondere afspraken bij lease

6.1 Lease betreft uitsluitend het overeengekomen tijdelijke gebruik, voor de afgesproken hoeveelheid en periode. Verlenging of een volgende leaseperiode ontstaat alleen door een nieuwe afspraak.

6.2 Het contract regelt de heen- en eventuele terugoverdracht, deadlines, afroming en kosten. De verplichting tot terugoverdracht geldt voor zover deze voor de gekozen wettelijke leasevorm nodig is. Een automatisch terugkerend recht of afromingsvrijstelling wordt niet verondersteld.

6.3 De gebruiker werkt tijdig mee aan de afgesproken terugoverdracht en verricht geen handeling die deze belemmert. Overdracht aan een derde of verdere tijdelijke uitgifte vereist voorafgaande schriftelijke toestemming en moet wettelijk mogelijk zijn.

6.4 Wanneer wordt afgesproken dat rechten in eigendom gelijk blijven of afroming terugkomt, moet het contract aangeven op welke regeling dit berust en wie het risico draagt als die regeling niet van toepassing blijkt. Timagro garandeert zonder zo een uitdrukkelijke afspraak geen terugkeer van afroming.

7. Prijs, btw en afrekening

7.1 Prijzen luiden in euro en zijn exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Btw wordt berekend voor zover en op het tijdstip waarop de wet dit voorschrijft. Overheidskosten en kosten van derden worden alleen doorberekend volgens de overeengekomen kostenverdeling.

7.2 Het contract bepaalt of en wanneer een voorschot, zekerheid, factuur of inkoopafrekening verschuldigd is, bijvoorbeeld na registratie. Een pro forma is geen definitieve btw-factuur. Een afspraak over betaling in een later jaar verschuift de wettelijke btw-verplichtingen niet vanzelf.

7.3 Facturatie door de afnemer namens de leverancier (self-billing) vindt alleen plaats na een voorafgaande afspraak over deze werkwijze en de aanvaarding van iedere factuur. De leverancier blijft verantwoordelijk voor zijn eigen fiscale verplichtingen. Partijen voorkomen dubbele facturatie en corrigeren onjuiste afrekeningen in overleg.

7.4 Wordt een reservering of eerder voorschot in de eindafrekening verwerkt, dan wordt deze herkenbaar verrekend. Een nieuwe afrekening schept geen tweede betalingsverplichting voor hetzelfde bedrag.

8. Betaling en zekerheid

8.1 De in het contract overeengekomen betaaltermijn en betalingsvoorwaarden gelden. Ontbreekt een betaaltermijn, dan is betaling verschuldigd binnen 14 dagen na ontvangst van een correcte factuur, maar niet voordat een overeengekomen voorwaarde voor betaling is vervuld. Dit geldt ook wanneer Timagro de betalende partij is.

8.2 Bij te late betaling zijn de wettelijke handelsrente en redelijke incassokosten verschuldigd voor zover de wet dit toestaat. Een partij meldt een betwisting snel en gemotiveerd en betaalt het niet-betwiste deel op tijd. Wettelijke rechten op opschorting en verrekening blijven bestaan.

8.3 Bij concrete, redelijke twijfel over de betaling of nakoming kan een partij passende zekerheid vragen. Hoogte, vorm en termijn moeten in verhouding staan tot het risico. De wederpartij krijgt een redelijke gelegenheid te reageren voordat maatregelen volgen.

8.4 Wijzigingen van bankgegevens worden via een al bekend contactkanaal gecontroleerd voordat wordt betaald. Partijen informeren elkaar onmiddellijk over een vermoedelijk onjuiste betaling of fraude.

9. Tekortkoming, annulering en beëindiging

9.1 Een gesloten koop- of leaseovereenkomst kan niet kosteloos worden geannuleerd alleen omdat de marktprijs verandert. Beëindiging in onderling overleg wordt schriftelijk vastgelegd.

9.2 Bij een tekortkoming krijgt de verantwoordelijke partij schriftelijk een redelijke herstelttermijn, tenzij nakoming blijvend onmogelijk is of verzuim volgens de wet zonder ingebrekestelling intreedt. Daarna kan de andere partij de wettelijke rechten op nakoming, evenredige opschorting, ontbinding en schadevergoeding uitoefenen.

9.3 Schade wordt onderbouwd en zoveel mogelijk beperkt. Bij een vervangende transactie kan een redelijk, aantoonbaar prijsverschil tot de directe schade behoren. Bespaarde kosten en ontvangen vergoedingen worden meegenomen; dezelfde schade wordt niet dubbel vergoed.

9.4 Na ontbinding worden niet verschuldigde betalingen teruggedraaid. Reeds geregistreerde rechten worden uitsluitend terugovergedragen als dat juridisch mogelijk is en partijen de gevolgen, waaronder afroming en kosten, hebben geregeld. Ontbinding maakt een RVO-registratie niet automatisch ongedaan.

10. Overmacht en veranderende regelgeving

10.1 Overmacht bestaat uitsluitend voor zover nakoming wordt verhinderd door een niet-toerekenbare omstandigheid volgens de wet. Een ongunstige marktprijs, gebrek aan geld of een door een partij veroorzaakte blokkade geldt op zichzelf niet als overmacht.

10.2 De getroffen partij meldt de oorzaak, verwachte gevolgen en duur direct en neemt redelijke maatregelen om schade en vertraging te beperken. De verhindering schort alleen de daardoor getroffen verplichtingen op.

10.3 Duurt de verhindering langer dan 30 dagen, of staat vast dat het overeengekomen kalenderjaar of doel niet meer haalbaar is, dan kan iedere partij het onuitvoerbare deel schriftelijk ontbinden. Niet verschuldigde voorschotten worden terugbetaald. Bij overmacht is daarvoor geen schadevergoeding verschuldigd.

10.4 Bij een relevante wetswijziging overleggen partijen eerst over een rechtmatige aanpassing. Geen partij mag zonder afspraak eenzijdig prijs, hoeveelheid of afromingsverdeling wijzigen. Als uitvoering definitief onmogelijk wordt, geldt artikel 5.5 of, bij overmacht, dit artikel.

11. Controle en klachten

11.1 Partijen controleren contracten, afrekeningen en RVO-documenten zo spoedig mogelijk. Fouten worden bij voorkeur binnen 14 dagen na ontvangst of ontdekking schriftelijk gemeld, met een omschrijving en beschikbare stukken.

11.2 Deze termijn is geen automatische vervaltermijn. De wettelijke klachtplicht blijft gelden, waarbij onder meer telt wanneer de fout redelijkerwijs kon worden ontdekt en of de andere partij door vertraging nadeel ondervindt.

11.3 Partijen geven elkaar een redelijke mogelijkheid tot onderzoek en herstel. Een klacht vervangt geen bezwaar of beroep tegen een overheidsbesluit. Iedere partij bewaakt de daarvoor geldende termijnen, tenzij schriftelijk is afgesproken dat een ander dit namens haar doet.

12. Aansprakelijkheid

12.1 Timagro is aansprakelijk voor schade door een aan haar toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad volgens de wet en met de beperkingen in dit artikel. Voor zover herstel mogelijk is, krijgt zij daarvoor eerst een redelijke gelegenheid.

12.2 Vergoedbaar is directe schade, waaronder redelijke herstelkosten, redelijke kosten om schade vast te stellen of te beperken en een aantoonbaar redelijk prijsverschil bij noodzakelijke vervangende aankoop of verkoop. Uitgesloten zijn gevolgschade zoals gemiste bedrijfswinst, productieverlies en gemiste besparingen, voor zover de wet dit toestaat.

12.3 De totale aansprakelijkheid van Timagro voor schade die voortvloeit uit of verband houdt met een overeenkomst is beperkt tot € 12.500 per overeenkomst. Dit maximum geldt voor alle daarmee samenhangende schadeclaims gezamenlijk, ongeacht de grondslag van de claim. Partijen kunnen vóór het sluiten van de overeenkomst schriftelijk een hoger aansprakelijkheidsmaximum overeenkomen. De uitzonderingen in artikel 12.4 blijven onverkort van toepassing.

12.4 Deze beperkingen gelden niet voor de verplichting de overeengekomen prijs te betalen, ontvangen bedragen terug te betalen of de overeengekomen rechten te leveren. Zij gelden evenmin bij opzet of bewuste roekeloosheid van Timagro of haar bedrijfsleiding, of waar beperking wettelijk niet is toegestaan.

12.5 Een partij draagt de schade die is veroorzaakt door haar eigen onjuiste informatie of ontbrekende medewerking voor zover die schade aan haar kan worden toegerekend. Bij meerdere oorzaken wordt de schade naar wettelijke maatstaven verdeeld. Dit is geen algemene vrijwaring voor fouten van Timagro.

13. Vertrouwelijkheid en persoonsgegevens

13.1 Partijen behandelen niet-openbare bedrijfsgegevens vertrouwelijk. Delen mag voor zover noodzakelijk voor uitvoering, bijvoorbeeld met RVO, een betrokken tussenpersoon, accountant of juridisch adviseur, of wanneer een wettelijke verplichting dit vereist.

13.2 Persoonsgegevens worden alleen verwerkt voor welbepaalde, gerechtvaardigde doeleinden, op een toepasselijke wettelijke grondslag en volgens de geldende privacywetgeving. Timagro informeert betrokkenen over haar verwerkingen, onder meer via een afzonderlijke privacyverklaring. Deze voorwaarden vervangen die informatie niet en geven geen algemene toestemming voor marketing of onbeperkt delen van gegevens.

13.3 Partijen beperken de uitwisseling van identificatie-, RVO- en bankgegevens tot wat noodzakelijk is. Identiteitskopieën en bijzondere identificatienummers worden niet standaard opgevraagd of gedeeld. Partijen

bewaren gegevens niet langer dan noodzakelijk, met inachtneming van wettelijke bewaarplichten en gerechtvaardigde belangen bij bewijs, en treffen passende beveiligingsmaatregelen.

13.4 Wanneer een derde persoonsgegevens uitsluitend in opdracht van Timagro als verwerker verwerkt, legt Timagro de wettelijk vereiste afspraken vast in een verwerkersovereenkomst. Wanneer een derde voor de betreffende verwerking zelfstandig verwerkingsverantwoordelijke is, beoordelen partijen welke andere afspraken en informatieplichten nodig zijn. De feitelijke rol is bepalend; het enkele delen van gegevens maakt een derde niet tot verwerker.

14. Recht, geschillen en versies

14.1 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de volgens de Nederlandse wet bevoegde rechter. Partijen proberen eerst in overleg een oplossing te bereiken, zonder dat dit spoedeisende maatregelen of het bewaken van termijnen verhindert.

14.2 Een ongeldige bepaling laat de overige bepalingen zoveel mogelijk in stand. Partijen overleggen over een geldige vervanging die doel en strekking zo dicht mogelijk benadert.

14.3 De voor het sluiten van de overeenkomst beschikbaar gestelde en aanvaarde versie blijft voor die overeenkomst gelden. Iedere versie heeft een unieke versieaanduiding en datum. Timagro bewaart de bij de overeenkomst verstrekte versie en de beschikbare gegevens over verstrekking en aanvaarding. Een nieuwe versie wijzigt bestaande afspraken uitsluitend als partijen daarmee instemmen.

14.4 De online gepubliceerde PDF met een bepaalde versieaanduiding is inhoudelijk gelijk aan de PDF die onder die aanduiding wordt verstrekt. Na een inhoudelijke wijziging gebruikt Timagro een nieuwe versieaanduiding. Alleen plaatsing op de website of vermelding in een e-mailhandtekening vervangt de vereiste toepasselijkverklaring en tijdige beschikbaarstelling niet.